

Buen retiro sull'isola

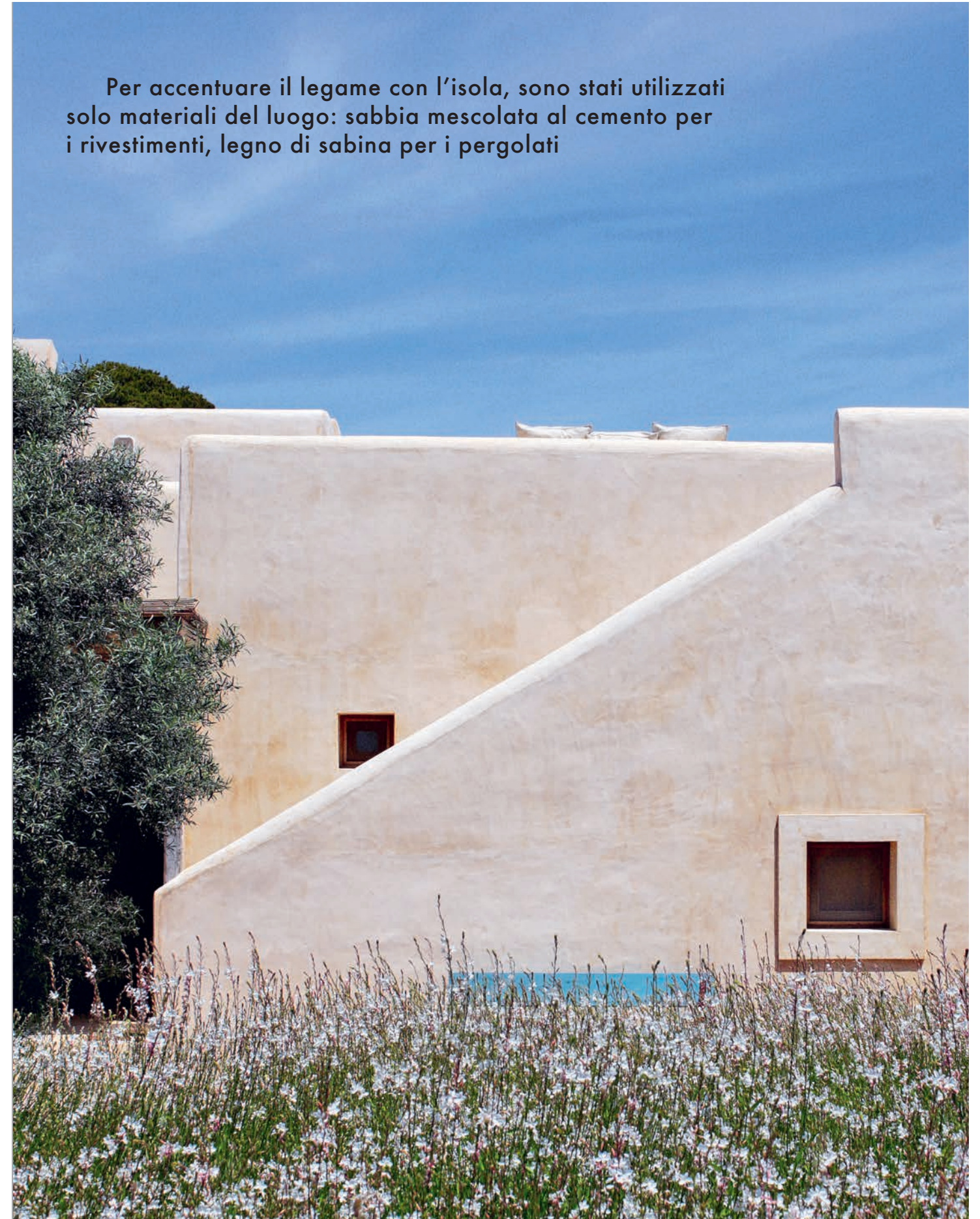
A Formentera, la casa di vacanza di una professionista milanese. Un progetto armonioso e in simbiosi con la natura, firmato dall'architetto Annalisa Mauri

di Rosaria Zucconi — foto di Settimio Benedusi — testo di

Il pino marittimo secolare segna l'ingresso alla proprietà, immersa nella macchia mediterranea. Sullo sfondo, la dependance poco distante dalla struttura principale.



Per accentuare il legame con l'isola, sono stati utilizzati solo materiali del luogo: sabbia mescolata al cemento per i rivestimenti, legno di sabina per i pergolati



Dall'alto, uno scorcio della sala da pranzo con tavolo e cabinet Mabeo Furniture, sospensione Il Fanale e opera di Alfredo Rapetti Mogol. L'architettura, firmata da Annalisa Mauri, nella foto, riprende i colori dell'isola. Le superfici esterne e interne sono realizzate con una miscela di cemento e sabbia locale. Nel soggiorno con camino in Corten su disegno, divano Extrasoft di Piero Lissoni per Living Divani e piantana di Balafia, Formentera. Pagina accanto, gaure in





Lo spazio perfetto per la lettura all'aperto. All'ombra della pergola con struttura in ferro ricoperta di rami intrecciati, realizzata da Jordi Peñarada, divani e pouf di Skitsch, tavolino turchese in metallo e lanterne di Sluiz, Ibiza.

È stato un vero colpo di fulmine con Formentera quello che ha spinto una professionista milanese a scegliere l'isola delle Baleari come luogo dove costruire la casa di vacanza per sé e per il figlio ventenne. Aiutata dall'amica architetto Annalisa Mauri, che si divide tra Formentera e l'Italia, nel 2010 trova finalmente la situazione giusta: un terreno edificabile di circa 15.000 mq, circondato dalla macchia mediterranea, nelle vicinanze di Portu Saler e a pochi passi dal capoluogo San Francesc. Il disegno di massima, già approvato dalla sovrintendenza locale, non convince la nuova proprietaria che affida il progetto proprio ad Annalisa. "Lo spunto principale, condiviso con la committenza, era il desiderio di esprimere, con un intervento lineare e armonioso, il sapore autentico dell'isola, le sensazioni forti provate al suo primo arrivo", ci racconta la progettista. "Siamo partiti dall'osservazione del sito, unico soprattutto per la posizione privilegiata e per la presenza di due imponenti pini marittimi che davano carattere a questa porzione di paesaggio". Salendo su una struttura da cantiere, la piacevole scoperta: la vista spaziava a 360° sul mare che bagna Formentera. Nasce l'idea di costruire la casa su due livelli e di predisporre una terrazza-solarium sul tetto del primo piano con una grande Jacuzzi da cui ammirare i colori del tramonto, a ovest. I lavori iniziano d'inverno e la padrona di casa, pur di seguire da vicino tutte le fasi costruttive, si trasferisce temporaneamente nella dependance. Al piano terra prendono forma le camere per gli ospiti, funzionali e accoglienti, ognuna con ingresso indipendente dal giardino. Accanto nascono gli spazi conviviali, living,

cucina e sala da pranzo, arredati mixando pezzi di design e complementi scovati nelle botteghe dell'isola. Le camere padronali occupano invece il piano superiore dove la vista sconfinata sulla campagna e il mare all'orizzonte. Per realizzare i lavori Annalisa Mauri sceglie un approccio 'local', affidandosi alle maestranze di Formentera e selezionando tecniche e materiali che fanno parte della tradizione del luogo. Come la particolare miscela di cemento e sabbia, per definire tutte le superfici della casa e il legno di sabina utilizzato per i pergolati che proteggono dal sole gli spazi all'aperto. "Su un'isola è fondamentale farsi guidare dalle risorse e dagli elementi naturali", prosegue l'architetto Mauri. "Così, per sfruttare la ventilazione spontanea, le camere da letto e le stanze principali sono state disposte lungo l'asse est-ovest". Il grande spazio outdoor offre il sollievo dell'ombra a tutte le ore ed è qui che la giornata comincia, lentamente. La colazione è a metro zero, preparata con la frutta e i prodotti dell'orto adiacente, protetto dal vento dai tipici muretti a secco. Per rinfrescarsi con una nuotata energizzante basta raggiungere la piscina, collocata in posizione defilata rispetto alla villa per non invadere la privacy degli ospiti. Animata dalla presenza dei numerosi amici durante i mesi estivi, la residenza si trasforma nel buen retiro della padrona di casa nel resto dell'anno, scelto come luogo d'eccezione per vivere nella quiete assoluta. In questo angolo speciale di Formentera si perde la connessione con la rete e con la vita, veloce, della metropoli. —